



Appartement 3/4 pièces Quartier Bois Saint Denis

CHANTILLY 60500

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement 3/4 pièces Quartier Bois Saint Denis

À la recherche d'un véritable cocon familial dans le quartier prisé du Bois Saint Denis ? Ne cherchez plus ! Nous avons le plaisir de vous présenter cet appartement T3 de 64 mètres carrés, une perle rare nichée dans un cadre verdoyant et dynamique.

Idéalement situé, cet appartement offre une accessibilité incomparable à la gare, que ce soit à pied (environ 12 minutes de marche) ou en bus, facilitant ainsi vos déplacements quotidiens. Vous pourrez ainsi profiter de la tranquillité de votre quartier tout en restant connecté aux infrastructures essentielles de la ville.

Dès votre entrée, vous serez accueilli par une atmosphère chaleureuse et lumineuse. Le vaste séjour vous invite à partager des moments inoubliables en famille ou entre amis, tandis que la cuisine fonctionnelle est le lieu parfait pour laisser libre cours à votre passion culinaire.

Cet appartement dispose également de deux confortables chambres, offrant à chacun son espace privé pour se ressourcer en toute sérénité. Une salle d'eau moderne et un WC séparé ajoutent une touche de praticité à ce havre de paix.

Pour compléter cette offre, un box et une cave sont inclus, offrant des espaces de rangement pratiques pour répondre à tous vos besoins quotidiens. De plus, la proximité des commodités et des écoles facilitera grandement votre quotidien, vous permettant de profiter pleinement de votre vie dans ce quartier dynamique et convivial.

Ne manquez pas cette opportunité unique de devenir propriétaire de ce charmant appartement T3. Contactez-nous dès aujourd'hui pour organiser une visite et laissez-vous séduire par le confort et le charme de cet espace de vie exceptionnel.

64.14 m²

4 pièce(s)

2 chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Etage	1
Nombre étages	4
Dernier étage	Non
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Charges forfaitaires	1200 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	114
Charges annuelles (ALUR)	1372 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25.77 m2
Jardin	Non
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non

Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Oui
Date ERP	2024-02-29 20:26:25

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

266 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1130€ et 1590€ au 29/02/2024

Photos du bien





