

GUY HOQUET

Appartement avec terrasse d'environ 130 m² à vendre à COYE LA FORET (60580).

COYE LA FORET 60580

Guy HOQUET
CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement avec terrasse d'environ 130 m² à vendre à COYE LA FORET (60580).

RARE à COYE LA FORET !! (60580), dans une résidence boisée et calme, cet appartement familial, datant de l'année 1991, offre 6 pièces réparties sur 130 m². Il est pourvu d'une cuisine aménagée/équipée, de 5 chambres de 10 à 13 m² et d'un grand séjour de 28 m². Il est aussi doté d'une salle d'eau de 3 m², d'une salle de bain et de 2 toilettes. L'appartement comprend un cellier de 2 m².

Une gare se trouve à 10 min à pieds pour vos voyages en train direction Paris en 20 minutes seulement !

Le plus de cet appartement : une grande terrasse de 60 m² exposée plein sud vous permettant de profiter des beaux jours en toute tranquillité. Parmi les autres plus, vous bénéficiez d'une cave et d'un double garage pour vos stationnements.

L'appartement est situé au 3ème et dernier étage du bâtiment. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un digicode offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Cet appartement bénéficie de radiateurs, pour un chauffage individuel qui marche à l'électricité.

Ce logement dispose d'un indice DPE E qui correspond à une consommation énergétique de 231 à 330 kWh-ep/m²/an. Quant à l'indice GES, il est de classe C, ce qui représente un taux faible d'émissions de gaz à effet de serre.

Son prix est de 432 000 €.

Votre agence Guy Hoquet vous invite à découvrir toutes ses originalités en prenant rendez-vous avec l'un de nos agents. Réf : 1650.

Valentin GIRARDOT agent commercial RSAC : 850 483 363

130 m ²	6 pièce(s)	5 chambres	1 sdb	1 sde	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Dernier étage	Oui
Accès Gare	13 min
Charges forfaitaires	359 €
Taxe Habitation	2446 €
Charges annuelles (ALUR)	2796 €
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Jardin	Non

Année construction	1991
Vis-à-vis	Non
Surface séjour	28 m2
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an
