

# GUY HOQUET

## Maison de 90 m<sup>2</sup> à vendre à SAINT MAXIMIN (60740).

SAINT MAXIMIN 60740

Guy HOQUET  
CHANTILLY

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

0344672279

## Maison de 90 m<sup>2</sup> à vendre à SAINT MAXIMIN (60740).

SAINT MAXIMIN VILLAGE (60740); cette maison de ville proche des commerces et des commodités vous accueille à bras ouvert !

Sur une parcelle de 200 m<sup>2</sup>, elle est bâtie sur 2 niveaux.

Au RDC, retrouvez un beau hall d'accueil vous menant vers un séjour, une cuisine aménagée et un W.C.

Au 1er étage, vous longerez un couloir pour y retrouver deux grandes chambres et une salle de bains

Au 2ème étage, une grande chambre avec une possibilité de grand dressing ou de salle d'eau.

Vous disposerez également d'un sous-sol total.

Pour les parties extérieures, un grand garage et une belle terrasse.

Les points forts de la maison : double vitrage, pas de gros travaux à prévoir, chaudière gaz récente et situation intéressante.

90 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Nombre étages	2
Accès Bus	2 min
Accès RER	10 min
Accès Gare	10 min
Taxe Habitation	612 €
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Jardin	Oui
Année construction	1942
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Type de Stationnement	Aérien et couvert
-----------------------	-------------------

Nombre places parking	2
-----------------------	---

Nombre garages/Box	1
--------------------	---

Sous-sol	Non
----------	-----

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	334 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

---