

# GUY HOQUET

## Appartement de 77,55 m<sup>2</sup> à vendre à MONTATAIRE (60160).

MONTATAIRE 60160

Guy HOQUET  
CHANTILLY

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

0344672279

## Appartement de 77,55 m<sup>2</sup> à vendre à MONTATAIRE (60160).

Situé à MONTATAIRE (60160), dans un immeuble entièrement rénové en janvier 2019 (désamiantage des balcons, installation volets roulants électrique, ravalement de façade) cet appartement sans AUCUNS travaux dénombre 4 pièces réparties sur 77,55 m<sup>2</sup>. Il comporte 2 chambres, un séjour, une salle à manger et une cuisine aménagée/équipée. Il est également doté d'une salle de bain et d'un WC séparé.

Cet appartement dispose de 2 balcons qui présentent l'avantage de laisser entrer plus de lumière dans la pièce de vie.

L'appartement est situé au 15e étage de l'immeuble qui en compte 18. L'immeuble possède un ascenseur. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence, tout comme celle d'un gardien.

Cet appartement est équipé de radiateurs, pour un chauffage collectif alimenté à l'électricité.

Au niveau du bilan énergétique, les indices DPE et GES sont respectivement de classe D et de catégorie E.

Son prix est de 122 000 € et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur. Les charges annuelles de cette copropriété de 220 lots sont de 1 800 € (eau et chauffage compris)

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre équipe. Réf : 2102.

77.55 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

|  |                           |
|--|---------------------------|
| Etage  | 15                        |
| Nombre étages  | 18                        |
| Dernier étage  | Non                       |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 220                       |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 1800 €                    |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Salle(s) de bains                                    | 1                         |
| WC   | 1                         |
| Cuisine  | Aménagée/équipée          |
| Type Chauffage                                       | Collectif                 |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiateur                 |
| Mode Chauffage                                       | Electrique                |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage        |
| Nombre de balcons                                    | 2                         |
| Type de Stationnement                                | Aérien                    |

Digicode

Oui

Gardien

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

155 kWh/m2 par an

---