Duplex 62 m² - 3 pièces - Proche Chantilly et Gouvieux - Aucun travaux

GOUVIEUX 60270

Guy HOQUET CHANTILLY
24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Duplex 62 m² - 3 pièces - Proche Chantilly et Gouvieux - Aucun travaux

À seulement quelques minutes de Chantilly et de Gouvieux, découvrez ce charmant duplex de 62,18 m² habitables (79 m² au sol), situé au dernier étage d'une petite résidence calme et sécurisée à Villers-sous-Saint-Leu.

Ce bien bénéficie d'un véritable esprit maison grâce à son entrée individuelle et à l'absence de voisin au-dessus comme en dessous, offrant ainsi davantage d'intimité et de tranquillité.

L'appartement se compose, au premier niveau, d'une agréable pièce de vie lumineuse avec séjour et cuisine ouverte entièrement équipée, ainsi que d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et WC.

À l'étage, un vaste palier dessert deux belles chambres offrant de beaux volumes et permettant de profiter pleinement de l'espace nuit.

Une place de stationnement privative située dans la cour intérieure complète ce bien.

Un duplex lumineux et atypique, offrant de beaux volumes et un cadre de vie agréable, à proximité immédiate de Chantilly, Gouvieux et des principaux axes de communication.

Exclusivité Guy Hoquet Chantilly.

62.17 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	10
Charges annuelles (ALUR)	90 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Date ERP	2026-07-21 17:59:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	221.9 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	116 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1790€