GUY HOQUET Votre fiche bien Achat à GOUVIEUX 60270

APPARTEMENT 3 PIÈCES VENDU LOUÉ A GOUVIEUX

GOUVIEUX 60270

243 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

APPARTEMENT 3 PIÈCES VENDU LOUÉ A GOUVIEUX

À Gouvieux, découvrez cet agréable appartement 3 pièces de 58 m² situé dans une résidence récente.

Il se compose d'une belle pièce de vie avec cuisine ouverte équipée, de deux chambres, d'une salle de bains et de WC.

L'appartement bénéficie également de deux places de parking.

Vendu loué, il génère actuellement un loyer mensuel de 950 € charges comprises.

Une belle opportunité pour un investisseur souhaitant acquérir un bien déjà loué et bénéficier de revenus locatifs immédiats.

58.9 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est

Etage	1
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Provision sur charges	120 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	2395.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2015
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Américaine Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	89 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	82.3 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 620€ et 840€

Photos du bien