



Appartement Chantilly 3 pièce(s)

CHANTILLY 60500

299 000 € *

* 299 000 € honoraires inclus

287 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.18% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement Chantilly 3 pièce(s)

À proximité immédiate de la gare de Chantilly, au sein d'une résidence sécurisée avec ascenseur, découvrez ce bel appartement 3 pièces de 62 m² situé au dernier étage.

L'appartement se compose d'une entrée desservant une agréable pièce de vie de 27 m² avec séjour et cuisine aménagée. Un dégagement mène ensuite à l'espace nuit, composé de deux chambres, d'une salle de bains et de WC séparés.

Vous bénéficierez également d'une place de parking privative ainsi que d'une cave.

Un emplacement privilégié, à quelques pas de la gare, idéal pour profiter d'un accès rapide aux transports tout en bénéficiant d'un cadre de vie pratique et agréable.

62 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Ouest

Etage	3
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	314
Charges annuelles (ALUR)	1892 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2026-09-01 14:04:43
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



