



Maison Thiverny 2 pièce(s) 40 m2

THIVERNY 60160

119 500 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Thiverny 2 pièce(s) 40 m2

Situé à Thiverny, cet appartement de 40 m², au sein d'une maison divisée, bénéficie d'une entrée totalement indépendante et d'un agréable jardin privatif, offrant un cadre de vie calme et fonctionnel.

Le logement se compose d'un salon, d'une cuisine, d'une chambre et d'une salle d'eau.

En complément, vous profiterez d'une dépendance de 15 m², idéale pour du stockage, un atelier ou un espace de loisirs, ainsi que d'une cave de 20 m² disposant d'une fenêtre et d'une porte vitrée, offrant de nombreuses possibilités d'aménagement.

Les points forts :

Entrée indépendante

Jardin privatif

Dépendance de 15 m²

Cave de 20 m² avec fenêtre et porte vitrée

Taxe foncière : 600 €/an

Ce bien est idéal pour un premier achat, un investissement locatif ou toute personne souhaitant profiter d'un extérieur et d'espaces annexes dans un environnement paisible.

N'hésitez pas à nous contacter pour obtenir davantage d'informations ou programmer une visite.

40 m²

2 pièce(s)

1
chambres

Fiche technique du bien

Surface séjour	12 m2
----------------	-------

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	265 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Valeur consommation énergie finale	139 kWh/m2 par an
------------------------------------	-------------------

Surface terrain	100 m2
-----------------	--------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1010€ et 1380€

Photos du bien



