



Maison Saint Leu D Esserent 5 pièce(s) 69 m2

SAINT LEU D ESSERENT 60340

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Saint Leu D Esserent 5 pièce(s) 69 m2

À seulement quelques minutes du centre de Saint-Leu-d'Esserent, découvrez cette agréable maison individuelle offrant la possibilité de vivre entièrement de plain-pied, implantée sur un terrain clos et arboré d'environ 729 m². Un bien idéal pour un premier achat, un jeune couple ou une famille à la recherche d'un environnement calme tout en restant proche des commodités.

Dès l'entrée, vous découvrirez une belle pièce de vie chaleureuse composée d'un séjour ouvert sur une cuisine aménagée et équipée. Cet espace convivial, baigné de lumière naturelle, est idéal pour partager des moments en famille ou entre amis. La disposition des pièces offre une circulation fluide et un véritable confort au quotidien.

Le rez-de-chaussée comprend également une chambre, une salle d'eau ainsi qu'un WC indépendant, permettant une vie de plain-pied particulièrement appréciée.

À l'étage, une seconde chambre vous attend ainsi qu'un vaste grenier d'environ 35 m² au sol restant à aménager selon vos besoins. Suite parentale, chambres supplémentaires, bureau pour le télétravail, salle de jeux ou espace détente, ce volume représente un véritable potentiel d'évolution qui permettra d'adapter facilement la maison à votre projet de vie.

À l'extérieur, vous profiterez d'un jardin d'environ 729 m², parfait pour les repas en terrasse, les jeux des enfants, les animaux ou encore l'aménagement d'un potager. Cet espace verdoyant constitue un véritable prolongement de la maison et invite à profiter pleinement des beaux jours.

Un garage attenant ainsi qu'une buanderie viennent compléter les prestations de cette maison en apportant des espaces de rangement et de stockage toujours appréciables.

La situation géographique est un véritable atout. Vous rejoignez rapidement le centre-ville de Saint-Leu-d'Esserent, ses commerces, ses écoles, ses infrastructures sportives et ses services. La gare de Chantilly-Gouvieux est accessible en environ 10 minutes en voiture et permet de rejoindre Paris Gare du Nord en seulement 25 minutes grâce aux liaisons directes, un véritable avantage pour les actifs souhaitant concilier qualité de vie et déplacements quotidiens.

Cette maison offre un excellent compromis entre confort, potentiel d'agrandissement et qualité de vie. Son terrain généreux, sa possibilité de vivre de plain-pied et ses combles aménageables en font un bien rare sur le secteur.

Prix : 265 000 €.

Une visite s'impose pour découvrir tout le potentiel de cette maison et imaginer votre futur projet de vie.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [\[www.georisques.gouv.fr\]](http://www.georisques.gouv.fr)(<http://www.georisques.gouv.fr>).

Paul COSSIN (EI) - Agent commercial ? RSAC Compiègne n° 887 800 456.

67.42 m²

5 pièce(s)

2 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1958
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Date ERP	2026-06-06 06:32:09
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	323 kWh/m2 par an
Valeur consommation énergie finale	284 kWh/m2 par an
Surface terrain	729 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2070€ et 2810€

Photos du bien



