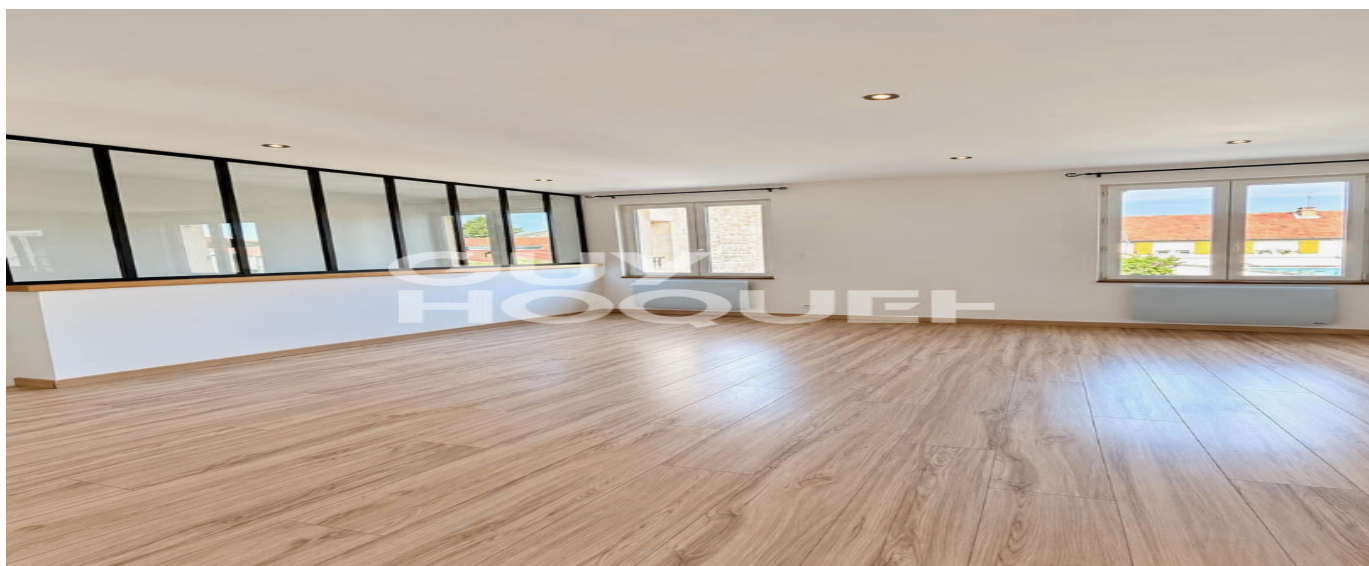




## Appartement Villers Sous Saint Leu 3 pièces

VILLERS SOUS SAINT LEU 60340

**189 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Appartement Villers Sous Saint Leu 3 pièces

DERNIER ÉTAGE - APPARTEMENT DUPLEX 3 PIÈCES

Venez découvrir cet appartement qui se situe sur la commune de VILLERS SOUS SAINT LEU (60340) dans une petite résidence calme et sécurisée.

Vous disposez d'une entrée individuelle, sans voisin en dessous, ni au dessus.

Ce duplex lumineux de 62,18 m<sup>2</sup> (79 m<sup>2</sup> au sol) se compose comme suit : au 1er étage, un séjour qui donne accès à une cuisine ouverte et entièrement équipée, et une salle d'eau avec douche à l'italienne et un WC. Au 2ème étage, un grand pallier qui dessert deux grandes chambres.

Une place de parking dans la cour intérieur complète ce bien.

**62.17 m<sup>2</sup>**

**3 pièce(s)**

**2  
chambres**

## Fiche technique du bien

Etage

1

|                                                      |                           |
|------------------------------------------------------|---------------------------|
| Nombre étages                                        | 1                         |
| Bien en copropriété                                  | Oui                       |
| Nb Lots Copropriété                                  | 10                        |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 90 €                      |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin                                               | Non                       |
| Date ERP                                             | 2026-07-21 02:57:12       |
| Diagnostic Energétique                               | Oui                       |
| Conso Energ                                          | 221.9 kWh/m2 par an       |
| Valeur consommation énergie<br>finale                | 116 kWh/m2 par an         |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1310€ et 1790€

Photos du bien



