



## Appartement Chantilly 2 pièce(s) 50 m2

CHANTILLY 60500

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Appartement Chantilly 2 pièce(s) 50 m2

CHANTILLY HYPER-CENTRE ? APPARTEMENT T2 DE CHARME ENTIÈREMENT RÉNOVÉ ? 50 m<sup>2</sup>

Au coeur de Chantilly, dans l'un des secteurs les plus recherchés de la ville, découvrez ce magnifique appartement de type 2 d'environ 50 m<sup>2</sup>, idéalement situé à deux pas des commerces, restaurants, du marché, des écoles et de la gare permettant de rejoindre Paris rapidement.

Niché au deuxième étage d'un immeuble de caractère, cet appartement séduit immédiatement par son parfait état général, la qualité de ses prestations et son emplacement exceptionnel en plein centre-ville. Entièrement rénové avec soin, il offre un cadre de vie confortable, élégant et prêt à accueillir ses futurs propriétaires sans aucun travaux à prévoir.

Dès l'entrée, vous apprécierez les volumes optimisés ainsi que la luminosité omniprésente qui baigne les différentes pièces. Le séjour, chaleureux et particulièrement agréable à vivre, bénéficie d'une belle hauteur sous plafond et d'une exposition permettant de profiter pleinement de la lumière naturelle tout au long de la journée. Les larges ouvertures apportent un véritable sentiment d'espace et mettent en valeur le charme authentique de l'appartement.

L'espace de vie constitue un lieu idéal pour recevoir famille et amis ou simplement profiter d'instant de détente dans un environnement calme et raffiné. Les matériaux sélectionnés lors de la rénovation s'intègrent harmonieusement à l'ensemble et confèrent à ce bien une atmosphère contemporaine tout en conservant son cachet.

La cuisine ouverte, moderne et fonctionnelle, a été pensée pour offrir un maximum de confort au quotidien. Entièrement aménagée et équipée avec des éléments de qualité, elle dispose de nombreux rangements et d'équipements récents permettant une utilisation pratique et agréable.

La chambre, confortable et lumineuse, constitue un véritable cocon. Son agencement permet l'installation aisée d'un lit double ainsi que de nombreux rangements. Le calme de l'environnement garantit des nuits paisibles tout en bénéficiant de l'animation et des commodités du centre-ville à quelques pas seulement.

La salle d'eau, rénovée avec goût, offre des prestations modernes et des finitions soignées. Chaque détail a été étudié afin d'assurer un confort optimal au quotidien.

L'ensemble de l'appartement a bénéficié d'une rénovation complète réalisée avec des matériaux de qualité, permettant aujourd'hui de proposer un bien clé en main répondant aux attentes les plus exigeantes. Les menuiseries, revêtements, équipements et finitions témoignent du soin apporté à cette rénovation.

Classé DPE C, ce logement présente également de bonnes performances énergétiques, un atout particulièrement recherché pour maîtriser ses consommations tout en profitant d'un excellent niveau de confort thermique.

Cet appartement représente une opportunité rare sur le marché Chantillyen. Il conviendra aussi bien à un primo-accédant souhaitant s'installer dans un environnement privilégié qu'à un investisseur à la recherche d'un bien de qualité bénéficiant d'une forte attractivité locative. Sa localisation centrale, son excellent état général et ses prestations en font également un parfait pied-à-terre à proximité immédiate de Paris.

Les atouts du bien :

?Emplacement exceptionnel en hyper-centre de Chantilly

Appartement de type T2 d'environ 50 m<sup>2</sup>

Entièrement rénové

Prestations et matériaux de qualité

Très bon état général

Cuisine aménagée et équipée

Chambre confortable et lumineuse

Deuxième étage

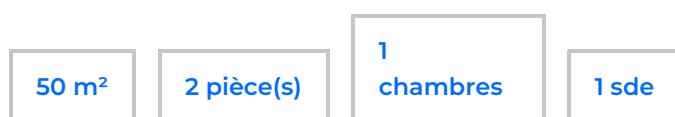
DPE C

Commerces, transports et services accessibles à pied

Aucun travaux à prévoir

Un bien rare alliant emplacement, confort et qualité de rénovation, à découvrir sans tarder.

Contactez dès maintenant votre agence Guy Hoquet Chantilly pour organiser une visite et découvrir tout le potentiel de cet appartement coup de coeur.



---

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	7
Charges annuelles (ALUR)	200 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	26 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Habitable en l'état
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2024-11-26 19:03:55
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	87 kWh/m2 par an
Conso Energ	167.1 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 840€ et 1150€

---

Photos du bien



