



## Nogent Sur Oise 2 pièces 31,55 m<sup>2</sup>

NOGENT SUR OISE 60180

**70 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Nogent Sur Oise 2 pièces 31,55 m<sup>2</sup>

Nogent-sur-Oise, ce T2 de 31 m<sup>2</sup> à fort potentiel

Idéal investisseur ou premier achat

Situé sur la commune de Nogent-sur-Oise, venez découvrir cet appartement de type 2 d'une surface de 31 m<sup>2</sup>, entièrement à rénover.

Il se compose d'une pièce de vie, d'une chambre, d'une cuisine ainsi que d'une salle d'eau avec WC. Ce bien offre de nombreuses possibilités d'aménagement pour créer un espace à votre image.

Des travaux sont à prévoir, ce qui en fait une excellente opportunité pour un investisseur ou un primo-accédant souhaitant valoriser un bien à fort potentiel.

Proche des commodités, des transports et des axes principaux, l'emplacement est un véritable atout.

À visiter sans tarder !

31.55 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	1080 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	15 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	163 kWh/m2 par an
Conso Energ	310 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 960€ et 1310€

Photos du bien

