



Beau Pavillon à Saint-Maximin !

SAINT MAXIMIN 60740

369 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Beau Pavillon à Saint-Maximin !

Construite en 2010 et parfaitement entretenue, cette maison de 130 m² vous offre un confort de vie pensé dans ses moindres détails. Entièrement isolée et équipée d'une pompe à chaleur, elle allie performance énergétique et agrément du quotidien.

Dès le rez-de-chaussée, le ton est donné : un vaste espace de vie baigné de lumière réunit salon et salle à manger, idéal pour les grandes tablées en famille.

La cuisine, entièrement aménagée avec soin, prolonge naturellement cet espace convivial.

Le garage, accessible directement depuis la maison est un vrai atout avec sa cuisine d'été.

Toujours de plain-pied, une suite parentale avec salle d'eau attenante et WC séparé offre une vraie intimité au quotidien.

Côté extérieur, la terrasse bien orientée invite aux repas en plein air et aux après-midis en famille. La pelouse, entièrement refaite en vrai gazon, complète cet espace extérieur soigné et sans contrainte.

À l'étage, un beau palier idéal pour un coin bibliothèque ou un bureau dessert trois chambres supplémentaires, dont une seconde suite parentale avec grand dressing et salle de bains privative. De quoi accueillir une famille nombreuse ou des invités dans un confort optimal.

Une maison rare sur ce secteur, qui coche toutes les cases. Contactez-moi pour organiser une visite.

130 m²

6 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.6 m ²
Jardin	Oui
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-04-29 00:02:36
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	109 kWh/m2 par an
Conso Energ	109 kWh/m2 par an
Surface terrain	532 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1730€

Photos du bien





