



Maison familiale entièrement rénovée avec pompe à chaleur, grand jardin et suite parentale

VILLERS SOUS SAINT LEU 60340

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison familiale entièrement rénovée avec pompe à chaleur, grand jardin et suite parentale

Vous cherchez une maison familiale où tout a déjà été pensé pour le confort du quotidien, avec de beaux volumes, un grand jardin et aucun travaux à prévoir.

Située sur la commune de Villers-sous-Saint-Leu, cette maison entièrement rénovée d'environ 125 m² offre un équilibre rare entre modernité, fonctionnalité et qualité de vie.

Dès l'entrée, la maison dévoile une atmosphère chaleureuse et contemporaine. Le vaste séjour, baigné de lumière, s'ouvre sur une grande cuisine aménagée et équipée, créant un véritable espace de vie convivial où chaque moment en famille ou entre amis trouve naturellement sa place. Les volumes sont généreux, la circulation fluide et l'agencement particulièrement cohérent pour une vie confortable au quotidien.

Le rez-de-chaussée bénéficie également d'un véritable espace parental avec une suite comprenant salle de bains et douche, permettant une vie de plain-pied particulièrement appréciable. Une buanderie ainsi qu'un WC séparé viennent compléter ce niveau avec praticité et confort.

À l'étage, trois autres chambres accueillent parfaitement enfants, invités ou espace télétravail selon vos besoins. Une salle d'eau moderne ainsi qu'un second WC séparé apportent une organisation idéale pour une famille.

À l'extérieur, le charme continue avec un grand jardin aménagé en plusieurs espaces distincts. Terrasse, coin détente, espace jeux ou repas en extérieur, chacun pourra profiter des lieux à son rythme et selon ses envies. Un cadre agréable et intime, parfait pour profiter pleinement des beaux jours en toute tranquillité.

La propriété permet également de stationner plusieurs véhicules facilement et bénéficie d'un garage fermé, un véritable confort au quotidien.

Côté prestations, la maison dispose d'une pompe à chaleur, apportant un excellent niveau de confort thermique tout en optimisant les consommations énergétiques. L'ensemble de la rénovation a été réalisé avec soin, offrant une maison moderne, rassurante et immédiatement habitable.

L'emplacement permet de profiter du calme de Villers-sous-Saint-Leu tout en restant à proximité des commodités, des écoles, des axes routiers et des transports.

Une maison complète, familiale et parfaitement entretenue, idéale pour ceux qui recherchent un bien où l'on se projette dès les premières minutes de visite.

À découvrir rapidement.

125 m ²	5 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	3 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1976
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A aménager
Nombre de terrasse	1
Nombre places parking	3
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-05-26 20:07:07
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	169 kWh/m2 par an
Conso Energ	169 kWh/m2 par an
Surface terrain	650 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€

Photos du bien





