



## Appartement T3 de 63 m<sup>2</sup> (72 m<sup>2</sup> au sol) de Standing à Lamorlaye - secteur Centre-ville

LAMORLAYE 60260

**278 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHANTILLY

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

0344672279

## Appartement T3 de 63 m<sup>2</sup> (72 m<sup>2</sup> au sol) de Standing à Lamorlaye - secteur Centre-ville

Un APPARTEMENT en duplex situé au dernier étage d'une copropriété de standing.

D'une surface de 63 m<sup>2</sup> (loi Carrez et 72 m<sup>2</sup> au sol), il se compose d'un grand séjour avec coin cuisine aménagée avec accès balcon, deux placards de rangements.

A l'étage, un palier vous mènera vers deux chambres (10 et 13 m<sup>2</sup>), une salle de bain et W.C séparé.

Une place de parking en sous-sol. DPE C.

63.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

### Fiche technique du bien

Etage 3

Nombre étages 3

Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	60
Charges annuelles (ALUR)	1548 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33 m2
Jardin	Non
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de balcons	1

Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	91 kWh/m2 par an
Conso Energ	173 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1060€ et 1450€

---

Photos du bien



