



## Maison plain-pied 100 m<sup>2</sup> à Vineuil Saint Firmin (60500)

VINEUIL SAINT FIRMIN 60500

**525 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison plain-pied 100 m<sup>2</sup> à Vineuil Saint Firmin (60500)

Dans un environnement privilégié, au coeur d'un village recherché, découvrez cette magnifique maison de plain-pied construite en 2008, offrant environ 100 m<sup>2</sup> habitables, pensée pour allier confort de vie, fonctionnalité et sérénité au quotidien.

Implantée sur un terrain clos et arboré de plus de 600 m<sup>2</sup>, cette propriété séduira immédiatement les acquéreurs à la recherche d'une maison familiale sans travaux, lumineuse et parfaitement entretenue, dans un cadre calme et verdoyant.

Dès l'entrée, vous découvrirez un intérieur chaleureux et harmonieux où les volumes ont été parfaitement optimisés. La pièce de vie principale, d'environ 43 m<sup>2</sup>, constitue un véritable espace de convivialité. Baignée de lumière naturelle grâce à ses nombreuses ouvertures sur l'extérieur, elle offre un cadre de vie particulièrement agréable, idéal pour partager des moments en famille ou recevoir des proches.

La cuisine aménagée et fonctionnelle, ouverte sur l'espace de vie, permet de profiter pleinement d'un esprit convivial et moderne. Son agencement pratique séduira les amateurs de cuisine comme les familles à la recherche d'un espace central agréable à vivre.

L'espace nuit, bien distinct de la pièce de réception, garantit calme et intimité. Un couloir dessert trois belles chambres lumineuses, offrant chacune de beaux volumes et de multiples possibilités d'aménagement : chambres d'enfants, bureau, chambre d'amis ou espace télétravail selon vos besoins.

La maison dispose également d'une salle de bains avec douche, pensée pour répondre aux besoins du quotidien, ainsi que de toilettes indépendantes, apportant un confort supplémentaire à toute la famille.

Un véritable atout vient compléter ce bien : un garage avec accès direct à la maison, particulièrement pratique au quotidien, permettant stationnement, rangement ou espace de stockage complémentaire.

À l'extérieur, le charme opère immédiatement. Le jardin, véritable havre de paix, offre un environnement calme, agréable et parfaitement propice aux moments de détente. Vous pourrez imaginer des repas en terrasse, des jeux pour les enfants ou simplement profiter d'un extérieur préservé à l'abri des regards.

Cette maison réunit aujourd'hui tous les critères recherchés par les acquéreurs : plain-pied, maison récente, trois chambres, grand séjour lumineux, jardin, garage, terrain de plus de 600 m<sup>2</sup>, environnement calme et recherché, sans travaux à prévoir.

Idéalement située dans un secteur apprécié pour sa qualité de vie, cette propriété conviendra aussi bien à une famille, à de jeunes retraités recherchant une maison de plain-pied fonctionnelle, qu'à toute personne souhaitant bénéficier d'un cadre de vie paisible tout en restant proche des commodités, écoles et axes principaux.

Une opportunité rare sur le secteur, où il ne vous reste plus qu'à poser vos valises et profiter pleinement de votre nouveau cadre de vie.

À visiter sans tarder !

100 m <sup>2</sup>	5 pièce(s)	3 chambres	1 sdb	2 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	--------------

## Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	43 m <sup>2</sup>
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage

Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Aérothermie
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Garage Fermé
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-09-25 19:04:44
Diagnostic Energétique	Oui

Valeur consommation énergie finale 89 kWh/m<sup>2</sup> par an

Conso Energ 138.2 kWh/m<sup>2</sup> par an

Surface terrain 608 m<sup>2</sup>

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1120€ et 1520€

## Photos du bien





