



## Maison familiale avec charme, proche Sainte-Geneviève

SAINTE GENEVIEVE 60730

**320 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison familiale avec charme, proche Sainte-Geneviève

Située à proximité immédiate de Sainte-Geneviève, au coeur d'un village paisible et verdoyant de l'Oise, découvrez cette maison d'architecte construite en 1985 offrant environ 150 m<sup>2</sup> habitables, édifiée sur une parcelle close et arborée de 950 m<sup>2</sup>, sans aucun vis-à-vis. Un bien rare qui combine volumes, luminosité et cadre de vie privilégié.

Dès l'entrée, vous serez séduits par un vaste séjour cathédrale baigné de lumière naturelle. Les poutres apparentes et l'insert bois apportent chaleur et authenticité à cette pièce de vie conviviale, véritable coeur de la maison. L'espace se prolonge harmonieusement vers une cuisine ouverte, entièrement équipée, pensée pour partager des moments en famille ou entre amis.

La véranda attenante constitue un véritable atout supplémentaire : utilisable en toute saison, elle offre une ouverture directe sur le jardin et renforce cette impression de continuité entre intérieur et extérieur.

L'espace nuit se compose de quatre chambres confortables, permettant à chacun de disposer de son intimité. La maison dispose également de deux salles de bain, facilitant le quotidien d'une famille.

En complément, un sous-sol total offre de nombreuses possibilités de rangement, d'aménagement ou d'activités annexes. Un garage fermé complète l'ensemble. Côté confort, une pompe à chaleur récente assure une meilleure performance énergétique et un confort thermique optimisé.

À l'extérieur, le jardin exposé sud-est est un véritable havre de paix. Arboré et totalement préservé des

regards, il constitue un espace idéal pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Cette maison réunit des critères devenus rares : volumes généreux, environnement calme, intimité totale et potentiel familial. Quelques rafraîchissements pourront être envisagés pour la personnaliser à votre goût, mais l'essentiel est déjà là : une base saine, chaleureuse et pleine de charme.

Un bien à découvrir rapidement pour celles et ceux qui recherchent espace, calme et qualité de vie à proximité des commodités.

Contactez-nous pour organiser une visite.

152.29 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sdb

## Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	96 kWh/m2 par an
Conso Energ	141.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	950 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1630€ et 2220€

---

## Photos du bien





