



Grand T3 avec balcon filant au calme, double parking et cave dans secteur premium de Chantilly

CHANTILLY 60500

520 000 € *

* 520 000 € honoraires inclus

500 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Grand T3 avec balcon filant au calme, double parking et cave dans secteur premium de Chantilly

Et si vous trouviez enfin un appartement qui réunit emplacement, volumes et confort de vie ?

Dans l'un des secteurs les plus recherchés de Chantilly, ce grand T3 de 82 m² offre un cadre rare et particulièrement agréable au quotidien.

Dès l'entrée, les espaces se découvrent avec fluidité : un séjour prolongé par un balcon filant au calme, véritable atout pour profiter d'un extérieur sans vis-à-vis et en toute tranquillité. La cuisine indépendante complète cet espace de vie, avec une circulation pensée pour le confort.

Le couloir dessert deux grandes chambres, dont une suite parentale avec salle de bains, ainsi qu'un WC séparé. Une buanderie vient compléter l'ensemble et peut facilement être transformée en salle d'eau supplémentaire selon vos besoins.

Les volumes sont équilibrés, les possibilités d'aménagement réelles, et l'ensemble dégage une sensation de confort immédiat.

Deux places de stationnement et une cave viennent parfaire ce bien, des prestations devenues rares sur le secteur.

Un appartement complet, au calme, avec un vrai potentiel et un emplacement premium. Coup de coeur assuré.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	2156.91 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27 m ²
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	131 kWh/m ² par an
Conso Energ	131 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

CLASSE GES		LOGEMENT
Faible émission de GES		
≤ 5	A	30 kWh/m²/an
6 à 10	B	
11 à 20	C	
21 à 35	D	
36 à 55	E	
56 à 80	F	
> 80	G	

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 864€

Photos du bien





