



Grand T3 de 82 m² avec balcon filant, double parking et cave dans un secteur premium de Chantilly

CHANTILLY 60500

435 000 € *

* 435 000 € honoraires inclus

420 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Grand T3 de 82 m² avec balcon filant, double parking et cave dans un secteur premium de Chantilly

À seulement 5 minutes à pied de la gare et au coeur de l'un des secteurs les plus recherchés de Chantilly, découvrez un appartement rare sur le marché, réunissant emplacement, volumes et qualité de vie.

Dès l'entrée, la sensation d'espace est immédiate. Avec ses 82 m² parfaitement agencés, cet appartement offre un cadre de vie confortable et lumineux, idéal pour un couple, une famille ou des actifs souhaitant rejoindre Paris facilement.

Le séjour, généreux et baigné de lumière, s'ouvre sur un vaste balcon filant au calme. Véritable prolongement de l'espace de vie, il permet de profiter d'un environnement paisible et verdoyant tout au long de la journée.

La cuisine indépendante, fonctionnelle et conviviale, complète harmonieusement l'ensemble.

L'espace nuit se compose de deux grandes chambres, dont une suite parentale avec sa salle de bains privative. Un WC séparé ainsi qu'une buanderie viennent renforcer le confort quotidien. Cette dernière offre également la possibilité d'être aménagée en seconde salle d'eau selon vos besoins.

L'appartement séduit par ses beaux volumes, sa circulation fluide et ses nombreuses possibilités

d'aménagement. Chaque pièce bénéficie d'une belle luminosité et contribue à créer une atmosphère chaleureuse où l'on se sent immédiatement bien.

Deux places de stationnement privatives ainsi qu'une cave complètent ce bien, des prestations devenues particulièrement recherchées sur le secteur.

Commerces, écoles, centre-ville et gare sont accessibles à pied, offrant un cadre de vie privilégié où tout peut se faire sans voiture.

Un appartement rare par sa situation, ses volumes et son potentiel. Un véritable coup de coeur pour celles et ceux qui recherchent avant tout une adresse de qualité à Chantilly.

82 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Etage | 1 |
| Nombre étages | 3 |
| Dernier étage | Non |
| Accès Gare | 5 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 50 |
| Charges annuelles (ALUR) | 2156.91 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Surface séjour | 27 m ² |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1980 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |

| | |
|-----------------------|------------------|
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Exposition Séjour | Est |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Gaz |
| Eau chaude | Individuelle |
| Etat intérieur | Très bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Sous-Sol |
| Nombre places parking | 2 |
| Digicode | Oui |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |

Diagnostic Energétique

Oui

Valeur consommation énergie finale

124 kWh/m² par an

Conso Energ

124 kWh/m² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1080€ et 1520€

Photos du bien





