



Un véritable cocon familial au coeur de Novillers

NOVILLERS 60730

340 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Un véritable cocon familial au coeur de Novillers

Située sur la commune de Novillers, dans un environnement calme et verdoyant, cette charmante maison individuelle d'environ 150 m² vous invite à imaginer une nouvelle page de vie, faite de moments partagés et de souvenirs à créer.

Dès les premiers pas, le charme opère. La pièce de vie, généreuse et baignée de lumière, séduit par ses beaux volumes, son plafond cathédrale et ses poutres apparentes qui lui confèrent une atmosphère chaleureuse et authentique. La cheminée vient parfaire ce lieu de vie, idéal pour les soirées d'hiver en famille, dans une ambiance douce et conviviale.

La cuisine, pensée pour le quotidien comme pour les instants de partage, s'ouvre naturellement sur les espaces de vie et prolonge cette sensation de confort et de convivialité.

La maison offre quatre chambres, propices au repos et à l'intimité de chacun, ainsi que deux salles de bain, apportant un véritable confort au quotidien pour toute la famille.

Au fil des saisons, la véranda devient un véritable lieu de vie supplémentaire, baigné de lumière, où l'on imagine aisément les petits-déjeuners ensoleillés, les après-midis paisibles ou les soirées prolongées face au jardin.

À l'extérieur, le terrain d'environ 950 m², sans vis-à-vis, offre un cadre intime et apaisant, idéal pour profiter des beaux jours, voir les enfants jouer ou recevoir ses proches dans un environnement privilégié.

Une maison où l'on se sent immédiatement chez soi, alliant charme, espace et douceur de vivre, avec un DPE classé C, gage d'un confort énergétique appréciable.

Un sous-sol total avec garage complète ce bien.

152.29 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1985
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/eau
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé

Sous-sol

Oui

Diagnostic Energétique

Oui

Surface terrain

950 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





