



## CHANTILLY - Centre-ville - Investissement locatif sécurisé

CHANTILLY 60500

**223 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## CHANTILLY - Centre-ville - Investissement locatif sécurisé

Dans un immeuble de standing en pierre, idéalement situé rue du Connétable, découvrez ce charmant F2 de 41,5 m<sup>2</sup> vendu loué, au 1er étage.

L'appartement se compose d'une entrée, d'un séjour lumineux, d'une chambre, d'une cuisine indépendante aménagée et équipée, d'une salle d'eau spacieuse ainsi que d'un WC séparé.

Locataire en place avec bail sécurisé et caution solidaire.

Loyer mensuel : 825 € charges comprises

Revenus locatifs annuels : 9 900 € CC

- Emplacement premium : hyper centre, commerces et gare à pied.

- Idéal investisseur recherchant un placement patrimonial sécurisé avec rentabilité immédiate.

41.5 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	780 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	738 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	101 kWh/m2 par an
Conso Energ	193.2 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

