



## CHANTILLY - Centre historique - Spécial investisseur

CHANTILLY 60500

**206 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
CHANTILLY

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

0344672279

## CHANTILLY - Centre historique - Spécial investisseur

Au sein d'un immeuble ancien de standing, découvrez ce F2 de 37,7 m<sup>2</sup> vendu loué, situé au 3<sup>ème</sup> étage.

L'appartement comprend une entrée, un séjour lumineux, une chambre, une grande cuisine indépendante aménagée, ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

Locataire en place avec bail sécurisé et double caution solidaire.

Loyer mensuel : 785 € charges comprises

Revenus locatifs annuels : 9 420 € CC

- Emplacement privilégié dans le centre de Chantilly, proche de toutes commodités.

- Idéal pour un investissement patrimonial avec bonne stabilité locative.

37.7 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

Fiche technique du bien

Etage	3
Nombre étages	3
Provision sur charges	45 €
Dépôt de garantie	740 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	8
Charges annuelles (ALUR)	738 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Diagnostic Energétique	Non
Valeur consommation énergie finale	146 kWh/m2 par an
Conso Energ	278.6 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 860€ et 1180€

Photos du bien

