



SAINT MAXIMIN EXCLUSIVITE

SAINT-MAXIMIN 60740

273 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

SAINT MAXIMIN EXCLUSIVITE

SAINT-MAXIMIN ? EXCLUSIVITÉ

Maison de plain-pied rénovée avec sous-sol total, jardin et beau potentiel

Dans un quartier pavillonnaire calme et recherché, découvrez cette maison de plain-pied rénovée, idéale pour une famille.

Elle offre 3 chambres, un double séjour lumineux avec cuisine aménagée, ainsi qu'un cadre de vie agréable et fonctionnel.

Vous profiterez également d'un grand jardin tout autour de la maison, parfait pour les beaux jours.

Édifiée sur un sous-sol total d'environ 80 m², elle dispose d'un espace garage ainsi que d'une grande pièce détente / salle de jeux, idéale pour recevoir, aménager un coin loisirs ou télétravail.

Les combles aménageables offrent un beau potentiel supplémentaire.

Une maison clé en main, avec volume, confort et potentiel, à découvrir rapidement.

La maison est proposée à 273 000 €, n'attendez plus et contactez-nous pour la visiter !

80.69 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est
Surface séjour	27 m2
Année construction	1973
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre places parking	2
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2026-03-25 20:00:48
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	127 kWh/m2 par an

Conso Energ

242 kWh/m2 par an

Surface terrain

595 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





