



Appartement Chantilly 4 pièce(s) 68 m2

CHANTILLY 60500

230 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement Chantilly 4 pièce(s) 68 m2

Situé dans le quartier du Castel à Chantilly, cet appartement de 68 m² offre un cadre de vie fonctionnel et agréable au sein d'une résidence avec ascenseur. Installé au premier étage, ce T4 se compose d'une entrée desservant un séjour double lumineux, permettant de profiter d'un bel espace de vie et offrant la possibilité d'aménager un coin salle à manger distinct.

La cuisine, moderne et entièrement équipée, complète harmonieusement l'ensemble. Côté nuit, l'appartement dispose de deux chambres confortables ainsi que d'une salle d'eau et de rangements pratiques, dont un cellier très appréciable au quotidien.

L'ensemble du logement est équipé de double vitrage oscillo-battant, assurant confort thermique et phonique. Le chauffage est assuré par un système collectif au gaz via le sol, offrant une chaleur douce et homogène dans toutes les pièces. Deux grands balcons viennent prolonger les espaces de vie et permettent de profiter d'un extérieur agréable.

Une cave vient compléter ce bien, ainsi qu'une place de stationnement privative en extérieur.

Proposé en exclusivité au prix de 230 000 €, cet appartement représente une belle opportunité pour un premier achat ou un investissement à Chantilly, à proximité des commodités et des axes principaux.

Contactez nous sans tarder pour visiter !

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord-est
Etage	1
Nombre étages	6
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	336
Charges annuelles (ALUR)	3000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28 m ²
Jardin	Non
Année construction	1965
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Date ERP	2026-02-28 10:14:49
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	190 kWh/m2 par an
Conso Energ	219 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1330€ et 1840€

Photos du bien





