



Maison familiale avec véranda de 28 m² et sous-sol total dans secteur recherché

LAMORLAYE 60260

675 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison familiale avec véranda de 28 m² et sous-sol total dans secteur recherché

Vous recherchez une maison spacieuse et parfaitement entretenue dans un environnement prisé ?

Construite en 1990 par ses propriétaires, cette maison familiale offre des volumes généreux et une organisation idéale pour une vie de famille confortable.

Au rez-de-chaussée, l'entrée mène à un séjour double avec cheminée, prolongé par une véranda de 28 m² équipée d'une climatisation réversible, véritable pièce de vie supplémentaire été comme hiver. La cuisine équipée dispose d'une porte-fenêtre à galandage apportant lumière et fluidité vers l'extérieur. Une chambre, une salle de bains complète avec baignoire, douche et double vasque ainsi qu'un WC indépendant complètent ce niveau.

À l'étage, le palier dessert trois chambres aux surfaces confortables de 15 m², 14 m² et 11 m², un dressing ainsi qu'une salle de douche et un WC.

Le sous-sol total constitue un atout majeur avec un garage pouvant accueillir trois véhicules, une buanderie, un atelier et une cave à vin.

Chauffage électrique et DPE classé C, garantissant un niveau de performance énergétique appréciable.

Une maison complète, évolutive et parfaitement adaptée à une famille, dans un secteur particulièrement recherché.

165 m²

6 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	167 kWh/m2 par an
Conso Energ	167 kWh/m2 par an
Surface terrain	530 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





