



Charmant 2 pièces au dernier étage dans copropriété calme

NOGENT SUR OISE 60180

78 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Charmant 2 pièces au dernier étage dans copropriété calme

Appartement 2 pièces au dernier étage à Nogent-sur-Oise

Situé au dernier étage d'une petite copropriété calme à Nogent-sur-Oise, cet appartement 2 pièces de 36 m² offre un cadre de vie agréable, idéal pour un premier achat ou un investissement locatif.

L'appartement se compose d'une entrée desservant un séjour lumineux exposé sud-ouest, apportant une belle clarté naturelle tout au long de la journée. La cuisine indépendante aménagée permet un usage pratique et confortable au quotidien.

L'espace nuit comprend une chambre avec rangements ainsi qu'une salle d'eau avec WC.

L'ensemble bénéficie d'un agencement fonctionnel, de fenêtres en PVC double vitrage et d'un environnement paisible à proximité des commerces, des transports et des commodités.

Petite copropriété de 3 lots avec faibles charges.

Un bien idéal pour habiter ou investir dans un secteur recherché.

36.17 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage	2
Nombre étages	2
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Charges annuelles (ALUR)	46.66 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	1870
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante Aménagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	131.2 kWh/m2 par an
Conso Energ	249.3 kWh/m2 par an
Surface terrain	337 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 790€ et 1080€

Photos du bien



