



Maison familiale avec jardin plein sud - Impasse calme proche centre-ville de Luzarches

LUZARCHES 95270

430 000 € *

* 430 000 € honoraires inclus

410 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 4.88% TTC à la charge de
l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison familiale avec jardin plein sud - Impasse calme proche centre-ville de Luzarches

Située dans une impasse calme et recherchée, à proximité immédiate du centre-ville de Luzarches et de l'ensemble des commodités, cette maison familiale d'environ 125 m² est proposée en exclusivité sur une parcelle de 372 m².

L'entrée dessert une agréable pièce de vie lumineuse avec accès direct au jardin et à sa terrasse exposée plein sud. La cuisine, attenante au séjour, offre un espace fonctionnel et convivial. Un W.C indépendant ainsi qu'un garage complètent le rez-de-chaussée.

À l'étage, le palier mène à trois chambres, dont une suite parentale disposant de rangements et d'une salle d'eau attenante. Un bureau complète cet espace et permet l'accès à des combles aménagés, offrant une surface supplémentaire idéale pour une chambre, une salle de jeux ou un espace bureau.

Une salle de bains ainsi qu'un W.C séparé viennent compléter l'étage, apportant un confort optimal pour une vie de famille.

Un bien rare et prisé sur le secteur, idéal pour une famille à la recherche de calme tout en bénéficiant de la proximité des commodités et du centre-ville.

125 m ²	6 pièce(s)	4 chambres	1 sdb	1 sde	1 parking(s)
--------------------	------------	------------	-------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1996
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2025-12-22 07:44:12
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m2 par an
Surface terrain	372 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





