



Appartement 3 pièces - CHANTILLY

CHANTILLY 60500

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement 3 pièces - CHANTILLY

Appartement meublé de 67 m² au 2^{ème} étage avec ascenseur et accès PMR, construction 2018 par ICF Habitat (garantie décennale en cours) privilégiant l'éco-responsabilité avec façades bois et faibles consommations d'énergie. Comprend un dégagement desservant un séjour/cuisine ouverte de 28 m², 2 chambres, salle de bain, WC séparés, balcon/terrasse 10 m², visiophone et parking sécurisé en sous-sol. Proximité immédiate de la gare : Paris Gare du Nord en 23-28 minutes (liaison directe), et future connexion Roissy-CDG en 16 minutes dès 2027 via le projet ferroviaire Roissy-Picardie (desserte TER toutes les 30 min). Cadre de vie exceptionnel dans la ville du Château de Chantilly, élu Monument Préféré des Français 2025, capitale équestre française entourée de forêts et espaces verts, offrant un style de vie chic et luxueux aux portes de Paris.

67 m ²	3 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

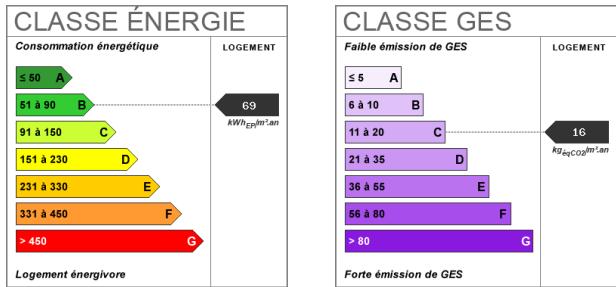
Fiche technique du bien

Exposition	Ouest
Etage	2

Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	314
Charges annuelles (ALUR)	1943.72 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	28.7 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz

Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien

