



## Maison Precy Sur Oise 5 pièce(s) 114 m2

PRECY SUR OISE 60460

**249 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Precy Sur Oise 5 pièce(s) 114 m2

Maison familiale à fort potentiel, offrant 114 m<sup>2</sup> habitables sur une parcelle de 470 m<sup>2</sup> entièrement dégagée.

Dès l'entrée, le rez-de-chaussée propose un espace de vie comprenant un séjour et une salle à manger, une cuisine indépendante ainsi qu'un WC. À l'étage, trois chambres confortables et une salle de bains avec WC et double vasque composent l'espace nuit.

Un grenier aménageable vient compléter l'ensemble et laisse entrevoir de belles possibilités d'agrandissement ou de création d'un espace supplémentaire selon vos envies.

Le terrain, bien exposé et sans vis-à-vis direct, permet de profiter pleinement des extérieurs.

Des travaux sont à prévoir, faisant de cette maison une opportunité idéale pour un projet de rénovation ou de personnalisation, que ce soit pour une résidence principale ou un investissement.

114 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sde

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Bien en copropriété Non

Surface séjour	26.02 m2
Jardin	Oui
Année construction	1920
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	NORD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	5
Diagnostic Energétique	Non



# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

## Photos du bien









