



Plain-pied lumineux et fonctionnel avec vaste cave en carrière

CREIL 60100

215 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Plain-pied lumineux et fonctionnel avec vaste cave en carrière

Située dans un quartier calme de Creil, apprécié pour sa proximité avec les écoles, les commerces essentiels et les services médicaux, cette maison de plain-pied de 100 m² offre un cadre de vie à la fois pratique et agréable. Elle s'ouvre sur un double séjour lumineux qui crée un véritable espace de vie convivial, complété par une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse idéale pour profiter des beaux jours. Trois chambres, une salle de bains et des WC séparés viennent parfaitement répondre aux besoins d'une famille.

La maison bénéficie également d'une vaste cave située directement dans la carrière, un atout rare qui offre un volume de stockage exceptionnel et un charme authentique. Le quartier est bien connecté aux établissements scolaires, dont le Collège Jean-Jacques Rousseau pour les familles concernées, et permet de rejoindre rapidement le centre-ville et ses commodités. Creil offre par ailleurs un accès facilité vers Paris grâce à sa gare, tout en préservant un environnement de ville moyenne proche de la nature. Aucun gros travaux n'est à prévoir, ce qui vous permet de vous installer rapidement et sereinement dans un lieu de vie confortable et bien situé.

100 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

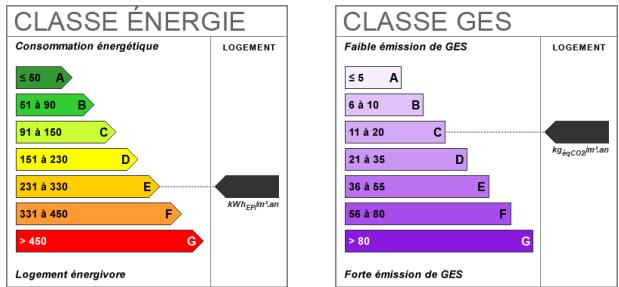
2 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------------------------|
| Exposition | Est-Ouest |
| Lotissement | Non |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 30 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1980 |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Aménagée/équipée |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible + Électrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de caves | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert |

| | |
|------------------------|---------|
| Nombre places parking | 2 |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Surface terrain | 1100 m2 |

Bilan énergétique



Photos du bien



