



## Plain-pied lumineux et fonctionnel avec vaste cave en carrière

CREIL 60100

**215 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Plain-pied lumineux et fonctionnel avec vaste cave en carrière

Située dans un quartier calme de Creil, apprécié pour sa proximité avec les écoles, les commerces essentiels et les services médicaux, cette maison de plain-pied de 100 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie à la fois pratique et agréable. Elle s'ouvre sur un double séjour lumineux qui crée un véritable espace de vie convivial, complété par une cuisine aménagée et équipée donnant sur une terrasse idéale pour profiter des beaux jours. Trois chambres, une salle de bains et des WC séparés viennent parfaitement répondre aux besoins d'une famille.

La maison bénéficie également d'une vaste cave située directement dans la carrière, un atout rare qui offre un volume de stockage exceptionnel et un charme authentique. Le quartier est bien connecté aux établissements scolaires, dont le Collège Jean-Jacques Rousseau pour les familles concernées, et permet de rejoindre rapidement le centre-ville et ses commodités. Creil offre par ailleurs un accès facilité vers Paris grâce à sa gare, tout en préservant un environnement de ville moyenne proche de la nature. Aucun gros travaux n'est à prévoir, ce qui vous permet de vous installer rapidement et sereinement dans un lieu de vie confortable et bien situé.

100 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

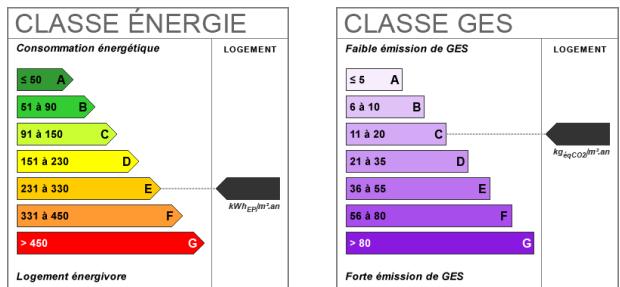
2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Non
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	1980
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert

Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Surface terrain	1100 m2

## Bilan énergétique



## Photos du bien

