



Écrin rénové au cœur de Chantilly, vue dégagée et dernier étage

CHANTILLY 60500

180 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Écrin rénové au cœur de Chantilly, vue dégagée et dernier étage

À quelques pas du cœur vibrant de Chantilly, là où chaque rue raconte l'histoire de la ville, se niche un appartement entièrement repensé dans un esprit contemporain et raffiné. En exclusivité, nous vous présentons ce lieu rare, pensé comme un véritable écrin de confort, vendu intégralement meublé avec goût, prêt à vivre ou à exploiter dans une logique d'investissement hautement rentable.

Situé au 2e et dernier étage, cet appartement de 30 m² offre une atmosphère intime et lumineuse. L'entrée mène à un séjour parfaitement agencé, sublimé par une cuisine ouverte et une vue dégagée qui surplombe Chantilly avec élégance. La chambre, équipée d'un dressing intégré sur-mesure, prolonge cette impression d'espace maîtrisé, tandis que la salle d'eau révèle une réalisation moderne et soignée où chaque détail compte.

Ce bien rare conjugue charme, optimisation et finesse, idéal pour un premier achat d'exception ou pour une exploitation en location saisonnière, Airbnb, meublée ou vide. Les prestations, l'emplacement et l'ambiance globale en font un véritable coup de cœur, un lieu où l'on se projette instantanément.

Une cave complète l'ensemble.

30 m²

2 pièce(s)

1 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|--|---------------------------|
| Exposition | Sud |
| Etage | 2 |
| Nombre étages | 2 |
| Dernier étage | Oui |
| Accès Bus | 2 min |
| Accès RER | 10 min |
| Accès Ecole | 3 min |
| Accès Gare | 10 min |
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 10 |
| Charges annuelles (ALUR) | 360 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Jardin | Non |
| Année construction | 1900 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Double Vitrage |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Bon |
| Nombre de caves | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Gardien | Non |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 317 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

Photos du bien



