



Appartement Chantilly 2 pièce(s) 52 m2

CHANTILLY 60500

265 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement Chantilly 2 pièce(s) 52 m2

Dans un cadre privilégié, au sein d'une résidence neuve de Chantilly, je vous propose en exclusivité cet appartement de 2 pièces de 51 m², situé au deuxième étage.

Il se compose d'une entrée avec rangements, d'un vaste séjour de 27 m² avec cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée, prolongé par un balcon-terrasse exposé plein sud. Une chambre ainsi qu'une salle de bains avec W.C. complètent l'ensemble.

Une cave vient par ailleurs enrichir cette offre.

Ce bien se distingue autant par sa rareté sur le marché que par son excellente performance énergétique, un véritable atout économique au quotidien.

Une opportunité à saisir rapidement en nous contactant directement à l'agence.

52 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

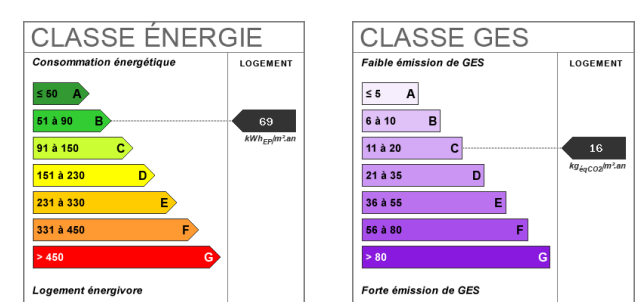
Exposition

Sud

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	314
Charges annuelles (ALUR)	1452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.3 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud

Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-16 19:40:44
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



