



## T2 récent 2020, Balcon plein sud, DPE performant, Gare à pied, Aucun travaux.

CHANTILLY 60500

**260 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## T2 récent 2020, Balcon plein sud, DPE performant, Gare à pied, Aucun travaux.

Résidence moderne de 2020, parfaitement entretenue, aucun travaux à prévoir.

À seulement quelques minutes à pied de la gare et des commerces, découvrez ce 2 pièces lumineux de 52 m<sup>2</sup> avec balcon terrasse exposé plein sud, cave et prestations actuelles.

L'appartement offre une pièce de vie agréable avec cuisine ouverte équipée, une chambre confortable, salle d'eau moderne et rangements fonctionnels.

Isolation récente, normes actuelles, DPE performant : confort thermique et charges maîtrisées toute l'année.

La copropriété est saine, sans procédure en cours, et bénéficie des avantages d'un immeuble récent (ascenseur, parties communes impeccables, aucun ravalement à prévoir).

Bien clé en main, rare sur le secteur.

52 m<sup>2</sup>

2 pièce(s)

1  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

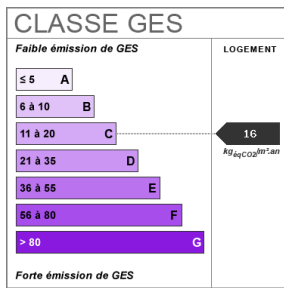
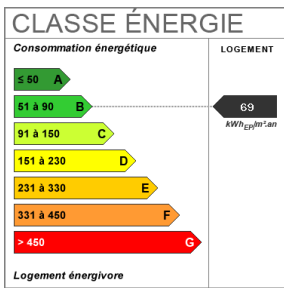
Exposition	Sud
Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	1 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	314
Charges annuelles (ALUR)	1452 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.3 m2
Jardin	Non
Année construction	2018
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1

---

Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Excellent
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-11-16 19:04:44
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	69 kWh/m2 par an
Conso Energ	69 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique



Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 393€

## Photos du bien

