



Appartement Pont-sainte-maxence 5 pièce(s) 135 m2

PONT SAINTE MAXENCE 60700

429 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Appartement Pont-sainte-maxence 5 pièce(s) 135 m2

C'est dans un lieu historique propriété des marquis de Villette dont le plus proche fût l'époux de la petite fille adoptive de Voltaire que se situe ce bel et très lumineux appartement .

Parquet en point de Hongrie, hauteur sous plafond, de près de 4 mètres , très grandes fenêtres autorisant un éclairage optimal des pièces notamment dans le séjour avec une triple exposition sud, ouest et est. Celles-ci offrent une vue exceptionnelle sur le parc, la forêt environnante sans pollution visuelle.

Pour parfaire cette situation l'ensemble le tout se trouve à moins de 2 minutes d'un grand espace commercial regroupant un hyper marché Leclerc, pharmacie, espace bricolage , jardinerie, station carburant et bien d'autres services .

Ce très bel appartement se trouve au 4ème étage de ce château chargé d'histoire, On y accède par un majestueux escalier ou par un ascenseur tout est dit.

L'entrée équipée est équipée d'un placard où se trouve tableau électrique , box et fibre et d'un placard à portes coulissantes elle dessert :

En face la grande pièce de vie qui vous offre une magnifique vue sur le parc et son environnement, et la cuisine semi ouverte.

A droite un couloir distribue une salle d'eau avec toilettes et douche à l'italienne, et trois chambres dont une parentale avec dressing et salle de bains récente de très belle facture.

Aucun travaux à prévoir.

Ce bien est complété d'une place de parking numérotée affectée à l'appartement , à laquelle s'ajoute des places sur le parking secondaire également destiné aux visiteurs.

En résumé un lieu qui sort des sentiers battus dans un endroit où vous sentirez privilégier.

Eléments techniques :

- Chauffage central collectif au gaz avec compteurs individuels.
- Ballon eau chaude électrique de 200L.
- Charges annuelles de copropriété (Entretiens espaces verts , et parties communes intérieures et extérieures , provision pour travaux), aucune de procédure en cours, 52 lots de copropriété soit (343/10000èmes) affectés à ce bien.

Transports et accès:

- A1 sortie 9 à 10mns, Roissy Charles de Gaulle + ou - 30mns,
- Gare SNCF gare de Pont Ste Maxence à moins de 5mns (Paris Gare du Nord en 38mns avec arrêt Chantilly, Orry la Ville , Coye La Forêt).
- Ecoles à Pont Ste Maxence. Compiègne , Senlis et Chantilly à environ 15mns.

134.71 m²

5 pièce(s)

3 chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-est
Etage	4
Nombre étages	7
Dernier étage	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	2 km
Accès Bus	2 min
Accès Gare	2 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	56
Charges annuelles (ALUR)	4000 €
Procédures diligentées c/	

syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	3.43
Surface séjour	50.5 m2
Jardin	Oui
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-UEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2

Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	122 kWh/m2 par an
Conso Energ	122 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard de 1850€ au 01/01/2023

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1370€ et 1852€ au 01/01/2023

Photos du bien





