



## Maison Avilly Saint Leonard 5 pièce(s) 138 m2

AVILLY SAINT LEONARD 60300

**439 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Avilly Saint Leonard 5 pièce(s) 138 m2

Avilly-Saint-Léonard ? Maison familiale de 138 m<sup>2</sup> sur beau terrain de 770 m<sup>2</sup>

Située dans l'un des villages les plus recherchés du sud de l'Oise, cette maison de 138 m<sup>2</sup> offre un cadre de vie privilégié, à seulement quelques minutes de Chantilly et de la forêt.

Vous y découvrirez un vaste séjour baigné de lumière, idéal pour recevoir et profiter d'un confort quotidien, ainsi qu'une cuisine indépendante. L'espace nuit propose trois belles chambres, dont une en rez-de-chaussée, et une salle d'eau moderne.

Le sous-sol total, fonctionnel et bien entretenu, permet de stationner plusieurs véhicules et offre de beaux espaces de rangement.

L'ensemble est édifié sur un terrain de 770 m<sup>2</sup>, agréable et parfaitement orienté.

Secteur très prisé, proximité immédiate des écoles et du centre du village.

Une belle opportunité de s'installer dans un environnement calme et recherché, à 439 000 €.

138 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

|                        |                    |
|------------------------|--------------------|
| Bien en copropriété    | Non                |
| Jardin                 | Oui                |
| Fenêtres               | PVC Double Vitrage |
| Salle(s) de bains      | 1                  |
| Salle(s) d'eau         | 1                  |
| WC                     | 2                  |
| Cuisine                | Amenagée           |
| Exposition Séjour      | SUD-NORD           |
| Type Chauffage         | Individuel         |
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur          |
| Mode Chauffage         | Gaz                |
| Eau chaude             | Gaz                |
| Etat intérieur         | Bon                |
| Diagnostic Energétique | Oui                |
| Conso Energ            | 201 kWh/m2 par an  |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué



Photos du bien







