



Nogent-sur-Oise ? Maison familiale avec jardin et sous-sol total

NOGENT SUR OISE 60180

130 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Nogent-sur-Oise ? Maison familiale avec jardin et sous-sol total

Située dans un secteur calme et résidentiel, cette maison mitoyenne d'environ 102 m² offre un beau potentiel après rénovation.

Elle se compose au rez-de-chaussée d'une entrée, d'un séjour lumineux et d'une cuisine indépendante. À l'étage, un palier dessert deux chambres et une salle d'eau avec W.C.

Le deuxième étage propose deux chambres supplémentaires, idéales pour accueillir une grande famille ou créer un espace bureau.

Le sous-sol total comprend un garage permettant de stationner un véhicule ainsi que des espaces de rangement.

Le tout est complété par un agréable jardin, parfait pour vos moments de détente en extérieur.

Des travaux de rénovation et de remise au goût du jour sont à prévoir, laissant libre cours à vos envies d'aménagement et de décoration.

Un bien idéal pour les amateurs de projets et les familles en quête d'un cadre de vie pratique et paisible.

102 m²

6 pièce(s)

4
chambres

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Bien en copropriété	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	280 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2530€ et 3490€ au 01/01/2025

Photos du bien



