



À Chantilly - Quartier Centre-Gare - Éléance, lumière et rénovation d'exception

CHANTILLY 60500

309 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

À Chantilly - Quartier Centre-Gare - Éléance, lumière et rénovation d'exception

À deux pas de la gare et du coeur de ville, découvrez ce superbe appartement de 66 m² entièrement repensé avec goût.

Son vaste séjour baigné de lumière s'ouvre sur un balcon bien orienté, offrant une atmosphère apaisante et verdoyante. La cuisine ouverte, sobre et contemporaine, se marie harmonieusement avec l'espace de vie, idéal pour recevoir.

L'espace nuit distribue deux chambres lumineuses et une magnifique salle d'eau aux finitions soignées. Chaque détail a été pensé pour allier confort moderne et élégance intemporelle : matériaux de qualité, ambiance chaleureuse, volumes équilibrés.

En complément, un box fermé et une place de stationnement privative viennent parfaire cet ensemble rare.

Un coup de coeur absolu, où chaque pièce respire la sérénité et la modernité ? le parfait équilibre entre vie urbaine et quiétude chantillienne.

66 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Dernier étage	Non
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	48
Charges annuelles (ALUR)	1554 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	191 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1190€ et 1650€ au 09/01/2025

Photos du bien



