



Maison individuelle avec sous-sol aménagé, jardin clos et accès à pied à toutes commodités

CIRES LES MELLO 60660

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison individuelle avec sous-sol aménagé, jardin clos et accès à pied à toutes commodités

Dans un secteur calme et recherché de Cires-lès-Mello, à proximité immédiate de la gare, des commerces et des écoles, cette maison individuelle offre un cadre de vie harmonieux alliant confort et praticité au quotidien.

D'une surface d'environ 100 m² habitables, elle se compose d'une vaste pièce de vie de 46 m² baignée de lumière, intégrant salon, salle à manger et cuisine ouverte dans une atmosphère conviviale. L'espace nuit comprend trois chambres aux volumes équilibrés, dont une belle chambre principale de 20 m², une salle d'eau moderne et des toilettes indépendantes.

Le sous-sol total, parfaitement aménagé, offre environ 30 m² utiles supplémentaires, avec un espace bureau idéal pour le télétravail ainsi qu'une seconde salle d'eau. La propriété bénéficie également d'un garage intégré et d'un jardin clos de 545 m², à l'abri des regards, offrant un environnement paisible et verdoyant.

Maison saine, soignée et entretenue, elle ne nécessite que peu de travaux et conviendra aussi bien à un premier achat qu'à une famille recherchant un cadre de vie serein à proximité de toutes commodités.

Commune dynamique et très bien desservie, Cires-lès-Mello permet un accès rapide vers Creil, Beauvais et Paris, tout en offrant un quotidien agréable avec écoles, commerces et services à deux pas.

100 m²

5 pièce(s)

3 chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Nombre étages	2
Distance Commerces	1 km
Distance Train	1 km
Accès Gare	1 min
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui

Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	315 kWh/m ² par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





