



## Maison Montataire 5 pièce(s) 97.048 m2

MONTATAIRE 60160

**235 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Montataire 5 pièce(s) 97.048 m2

Située à Montataire, cette maison pleine de charme allie authenticité et potentiel, avec un grand garage et deux pièces supplémentaires offrant la possibilité de créer un deuxième logement. Entièrement vivable de plain-pied, elle comprend une belle cuisine aménagée, une salle à manger fermée de près de 18 m² pouvant devenir une chambre spacieuse, voire deux, ainsi qu'une salle d'eau avec WC. À l'étage, un salon chaleureux avec cheminée à insert et murs en pierre apparente s'accompagne d'une chambre et d'une seconde salle d'eau avec WC. En sous-comble, une mezzanine astucieusement aménagée dispose de placards en chêne massif pour optimiser l'espace. Le jardin, paisible et verdoyant, offre un puits, un poulailler, un récupérateur d'eau et une belle variété d'arbres fruitiers ? cerisier, figuier, pommier, poirier, grenadier, vigne et olivier. Authentique, fonctionnelle et évolutive, cette maison représente une opportunité rare à Montataire.

97.05 m²

5 pièce(s)

4  
chambres

2 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

18.275 m2

|                       |                                   |
|-----------------------|-----------------------------------|
|                       |                                   |
| Jardin                | Oui                               |
| Année construction    | 1810                              |
| Neuf - Ancien         | Ancien                            |
| Vis-à-vis             | Oui                               |
| Fenêtres              | PVC Double Vitrage                |
| Salle(s) d'eau        | 2                                 |
| WC                    | 2                                 |
| Exposition Séjour     | Est                               |
| Type Chauffage        | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage   | Radiateur                         |
| Mode Chauffage        | Gaz + chauffe-eau thermodynamique |
| Eau chaude            | Gaz                               |
| Etat intérieur        | Bon                               |
| Cheminée              | Insert                            |
| Nombre de terrasse    | 1                                 |
| Type de Stationnement | Exterieur_Couvert                 |
| Nombre places parking | 3                                 |
| Nombre garages/Box    | 1                                 |
| Digicode              | Non                               |
| Piscine               | Non                               |

|                                    |                   |
|------------------------------------|-------------------|
| Accès handicapés                   | Non               |
| Sous-sol                           | Non               |
| Gardien                            | Non               |
| Diagnostic Energétique             | Oui               |
| Valeur consommation énergie finale | 131 kWh/m2 par an |
| Conso Energ                        | 131 kWh/m2 par an |
| Surface terrain                    | 350 m2            |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





