



## Maison Creil 5 pièce(s) 98.71 m<sup>2</sup>

CREIL 60100

**225 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Creil 5 pièce(s) 98.71 m<sup>2</sup>

Charmante maison familiale entièrement rénovée, élevée sur sous-sol total, située à deux pas de la gare et des commodités. Vous serez séduit par son vaste séjour lumineux à double exposition, sa cuisine indépendante et ses quatre chambres dont deux sous combles aménagés avec salle d'eau. Le sous-sol carrelé, accessible par la façade et le jardin, offre une cuisine d'été et une chambre, idéal pour un espace indépendant ou un projet Airbnb. Chauffage connecté, isolation récente, toiture refaite et porte sécurisée à cinq points garantissent confort et économies d'énergie. Cour à l'avant, jardin à l'arrière et cadre de vie idéal à proximité de Saint-Maximin, Nogent et Compiègne.

98.71 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1sdb

1sde

### Fiche technique du bien

Bien en copropriété

Non

Surface séjour

26.415 m<sup>2</sup>

Jardin

Oui

Année construction	1910
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

143 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



