



Maison de Maître à 15 minutes de Chantilly

CHANTILLY 60500

549 000 € *

* 549 000 € honoraires inclus

531 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.39% TTC à la charge de l'acquéreur.

Guy HOQUET
CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison de Maître à 15 minutes de Chantilly

À seulement 15 minutes de Chantilly, cette demeure de caractère séduit par ses volumes généreux et son charme authentique. Édifiée sur cave totale, elle développe près de 195 m² habitables (214 m² au sol), offrant un potentiel rare après travaux.

Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour avec insert, prolongé par une véranda lumineuse, formant un espace de vie de près de 68 m², ainsi qu'une cuisine conviviale.

Le premier étage propose trois belles chambres, une salle de bains avec WC et un dressing. Le deuxième étage complète l'ensemble avec deux chambres supplémentaires, un bureau, une salle d'eau et un grenier aménageable de 20 m².

À l'extérieur, un terrain clos de 979 m², sans vis-à-vis, offre calme et intimité. Un garage double et des dépendances renforcent l'attrait de cette propriété familiale.

Une maison de maître qui conjugue cachet, authenticité et fort potentiel, dans un environnement privilégié aux portes de Chantilly.

195 m²

8 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	2
Bien en copropriété	Non
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	A rafraîchir
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,GarageDouble
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-03-19 17:21:01

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

340 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 4890€ et 6700€ au 03/07/2026

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien





