



Maison familiale aux portes de Gouvieux

GOUVIEUX 60270

285 000 € *

* 285 000 € honoraires inclus

277 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 2.89% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison familiale aux portes de Gouvieux

À seulement 10 minutes de Gouvieux, découvrez cette maison qui conjugue confort, luminosité et cadre agréable. Dès l'entrée, un séjour spacieux baigné de lumière s'ouvre sur une cuisine aménagée et équipée, offrant un espace de vie convivial. Une chambre avec douche et un WC indépendant complètent le rez-de-chaussée.

L'étage propose trois chambres bien proportionnées ainsi qu'une salle de bain avec WC, offrant confort et praticité au quotidien. Édifiée sur un sous-sol total avec accès véhicule, la propriété bénéficie également d'un terrain clos de 540 m². Véritable prolongement de la maison, la terrasse arrière invite à profiter de moments privilégiés en famille ou entre amis.

Une adresse alliant sérénité, fonctionnalité et proximité immédiate de Gouvieux.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Etage	1
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Couvert
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	317 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



