



Charme et potentiel à 10 minutes de Gouvieux

GOUVIEUX 60270

272 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Charme et potentiel à 10 minutes de Gouvieux

Dans un quartier résidentiel calme et recherché, cette maison individuelle de 71 m², implantée sur un terrain clos et arboré de 677 m², offre un cadre rare alliant sérénité et potentiel.

Le rez-de-chaussée se compose d'un séjour lumineux exposé au sud, d'une cuisine aménagée, d'une salle de bains et de toilettes séparées. À l'étage, deux chambres, un palier et une salle d'eau complètent l'espace nuit.

Les annexes constituent un véritable atout : deux garages, dont un en sous-sol avec accès intérieur, permettent d'accueillir plusieurs véhicules ou de créer des espaces de stockage fonctionnels. Le sous-sol total abrite également une buanderie et de larges volumes à aménager selon vos besoins.

Son jardin arboré, préservé et agréable, ajoute une dimension paisible à l'ensemble.

Cette maison représente une opportunité idéale pour un projet de rénovation sur mesure, dans un environnement recherché à proximité immédiate de Gouvieux.

71 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-11 13:46:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



