



Maison familiale 160 m² Senlis, secteur Villevert

SENLIS 60300

599 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison familiale 160 m² Senlis, secteur Villevert

Au coeur du quartier recherché de Villevert, découvrez cette maison coup de coeur aux volumes généreux et à l'entretien irréprochable. Édifiée sur un terrain clos et verdoyant de 821 m², elle développe 160 m² habitables parfaitement pensés pour accueillir une famille.

Le rez-de-chaussée s'ouvre sur une entrée donnant accès à un vaste séjour double baigné de lumière, avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée. Deux chambres, une salle de bains moderne avec baignoire et douche ainsi qu'un WC séparé complètent ce niveau.

À l'étage, un palier dessert trois chambres et une belle suite parentale avec salle d'eau privative et WC séparés, offrant un espace intime et confortable. Un sous-sol total vient parfaire l'ensemble, idéal pour vos rangements, vos loisirs ou un espace atelier.

Ce bien est un véritable havre de paix, à deux pas des écoles et des commodités du centre-ville, parfaitement situé entre la nature et la ville. Aucun travaux n'est à prévoir : vous n'aurez plus qu'à poser vos valises et profiter. Coup de coeur garanti.

Contactez dès aujourd'hui votre agence Guy Hoquet Chantilly pour une visite exclusive.

160 m²

8 pièce(s)

6
chambres

1 sdb

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert,SousSol
Nombre places parking	2

Nombre garages/Box	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



