



T2 entièrement rénové avec cave à Villers-sous-Saint-Leu

VILLERS SOUS SAINT LEU 60340

145 000 € *

* 145 000 € honoraires inclus

140 000 € Hors Honoraires

Honoraires : 3.57% TTC à la charge de l'acquéreur.

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

T2 entièrement rénové avec cave à Villers-sous-Saint-Leu

Vous cherchez un appartement prêt à vivre, sans travaux et parfaitement optimisé ?

À Villers-sous-Saint-Leu, ce 2 pièces d'environ 33 m² a été entièrement rénové avec soin et offre un cadre de vie moderne et fonctionnel.

Situé dans une copropriété calme, il propose une pièce de vie lumineuse avec coin cuisine, une chambre séparée confortable ainsi qu'une salle d'eau contemporaine avec douche à l'italienne. Sols, peintures, électricité et salle d'eau ont été refaits à neuf, permettant une installation immédiate sans aucune contrainte.

L'agencement est intelligent et chaque mètre carré est exploité avec cohérence, offrant un vrai confort malgré la surface.

Une cave en sous-sol complète l'ensemble, apportant un espace de stockage appréciable au quotidien.

À proximité des commerces, de la gare et des principaux axes, cet appartement représente une excellente opportunité pour un premier achat sécurisé, un pied-à-terre pratique ou un investissement locatif pertinent sur le secteur.

Un bien rénové avec goût, rare à ce niveau de prestation. À découvrir rapidement.

34 m²

2 pièce(s)

1 sdb

Fiche technique du bien

Exposition	Sud-ouest
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	50
Charges annuelles (ALUR)	1000 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	25 m2
Salle(s) de bains	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	319.9 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 810€ au 01/01/2021

Photos du bien



