



## Appartement Saint Maximin 3 pièce(s) 60 m2

SAINT MAXIMIN 60740

**202 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Appartement Saint Maximin 3 pièce(s) 60 m2

Découvrez ce superbe appartement T3, rénové avec goût il y a un an, alliant confort moderne et élégance. Vous serez séduit par sa pièce de vie lumineuse ouvrant sur un agréable balcon exposé à l'ouest, idéal pour profiter du soleil en fin de journée.

La cuisine équipée, pensée avec de nombreux rangements, s'ouvre sur l'espace salle à manger pour un ensemble convivial et parfaitement optimisé. Côté nuit, l'appartement dispose de deux belles chambres confortables. Une salle de bain moderne complète ce bien, avec WC séparés pour plus de praticité.

Atout supplémentaire : l'appartement dispose d'une place de parking privative, un véritable confort en ville.

Un appartement clé en main, idéal pour une installation immédiate.

60 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Etage	2
Nombre étages	3
Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	122
Charges annuelles (ALUR)	1560 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Non
Année construction	2009
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	146 kWh/m2 par an

Photos du bien



