



Maison dans un Quartier calme à Précy-sur-Oise

PRECY SUR OISE 60460

272 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison dans un Quartier calme à Précy-sur-Oise

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à seulement quelques minutes du centre et de la gare, cette maison individuelle de 71 m² à rénover est implantée sur un terrain clos et arboré de 677 m².

Le rez-de-chaussée offre un séjour lumineux exposé sud, une cuisine aménagée, une salle de bains et des WC séparés.

À l'étage, deux chambres, un palier et une salle d'eau complètent l'espace nuit.

Atout rare : deux garages, l'un en sous-sol avec accès intérieur et l'autre attenant à la maison, parfaits pour plusieurs véhicules ou du stockage. Le sous-sol total comprend également une buanderie et de grands espaces de rangement.

Chauffage individuel électrique, jardin agréable et arboré.

Idéal pour un projet de rénovation sur mesure, combinant emplacement paisible, beau terrain et fort potentiel.

À visiter rapidement !

71 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|---------------------|
| Bien en copropriété | Non |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1979 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Bois simple vitrage |
| Salle(s) de bains | 1 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Amenagée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Convection |
| Mode Chauffage | Electrique |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Travaux à prévoir |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Extérieur,SousSol |
| Nombre garages/Box | 2 |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Gardien | Non |
| Date ERP | 2025-08-11 21:48:39 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 334 kWh/m ² par an |
| Surface terrain | 677 m ² |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



