



## Maison dans un Quartier calme à Précy-sur-Oise

PRECY SUR OISE 60460

**272 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison dans un Quartier calme à Précy-sur-Oise

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à seulement quelques minutes du centre et de la gare, cette maison individuelle de 71 m<sup>2</sup> à rénover est implantée sur un terrain clos et arboré de 670 m<sup>2</sup>.

Le rez-de-chaussée offre un séjour lumineux exposé sud, une cuisine aménagée, une salle de bains et des WC séparés.

À l'étage, deux chambres, un palier et une salle d'eau complètent l'espace nuit.

Atout rare : deux garages, l'un en sous-sol avec accès intérieur et l'autre attenant à la maison, parfaits pour plusieurs véhicules ou du stockage. Le sous-sol total comprend également une buanderie et de grands espaces de rangement.

Chauffage individuel électrique, jardin agréable et arboré.

Idéal pour un projet de rénovation sur mesure, combinant emplacement paisible, beau terrain et fort potentiel.

À visiter rapidement !

71 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-11 21:20:59
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	145 kWh/m2 par an
Conso Energ	276.1 kWh/m2 par an
Surface terrain	670 m2

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1830€ et 2480€

---

## Photos du bien



