GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PRECY SUR OISE 60460

Maison dans un Quartier calme à Précy-sur-Oise

PRECY SUR OISE 60460

272 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET CHANTILLY

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison dans un Quartier calme à Précy-sur-Oise

Située dans un quartier résidentiel calme et recherché, à seulement quelques minutes du centre et de la gare, cette maison individuelle de 71 m² à rénover est implantée sur un terrain clos et arboré de 677 m².

Le rez-de-chaussée offre un séjour lumineux exposé sud, une cuisine aménagée, une salle de bains et des WC séparés.
À l'étage, deux chambres, un palier et une salle d'eau complètent l'espace nuit.

Atout rare : deux garages, l'un en sous-sol avec accès intérieur et l'autre attenant à la maison, parfaits pour plusieurs véhicules ou du stockage. Le sous-sol total comprend également une buanderie et de grands espaces de rangement.

Chauffage individuel électrique, jardin agréable et arboré.

Idéal pour un projet de rénovation sur mesure, combinant emplacement paisible, beau terrain et fort potentiel.

À visiter rapidement !

71 m² | 4 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1979
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois simple vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,SousSol
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Oui
Gardien	Non
Date ERP	2025-08-11 05:13:17
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	334 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET