



Maison récente avec jardin intime et garage à Saint-Maximin

SAINT MAXIMIN 60740

270 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison récente avec jardin intime et garage à Saint-Maximin

Vous cherchez une maison prête à vivre, sans travaux, dans un environnement calme et recherché ?

À Saint-Maximin, cette maison de 2010 parfaitement entretenue développe environ 85 m² habitables et offre un cadre de vie idéal pour une famille ou un premier achat serein.

La pièce de vie, lumineuse et agréable, s'ouvre directement sur le jardin, créant une continuité naturelle entre intérieur et extérieur. La cuisine équipée s'intègre harmonieusement à l'ensemble, avec des rangements bien pensés pour un quotidien pratique.

À l'étage, trois belles chambres permettent d'accueillir confortablement toute la famille, complétées par une salle de bains fonctionnelle.

À l'extérieur, le jardin intime sans vis-à-vis constitue un véritable espace de détente pour profiter des beaux jours en toute tranquillité.

Le stationnement est facilité grâce à un garage et une place de parking privative, un atout réel sur le secteur.

À proximité des commodités et des grands axes, cette maison combine confort, emplacement et facilité

de vie. Une opportunité cohérente pour s'installer durablement.

85.41 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Est-Ouest
Lotissement	Oui
Nombre étages	1
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Gaz

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	GarageFerme,Exterieur_Couvert
Nombre places parking	1
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Gardien	Non
Date ERP	2026-02-23 02:35:00
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	107 kWh/m2 par an
Conso Energ	107 kWh/m2 par an
Surface terrain	178 m2

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 830€ et 1160€

Photos du bien



