



Maison Thiverny 5 pièce(s) 100 m2

THIVERNY 60160

235 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

Maison Thiverny 5 pièce(s) 100 m2

Située à Thiverny, cette maison pleine de charme développe 100 m² habitables sur deux niveaux, au coeur d'un quartier calme et familial. Édifiée sur un terrain de 294 m², elle mêle avec naturel le cachet de l'ancien à une ambiance chaleureuse, avec des volumes bien pensés pour une vie de famille.

Dès l'entrée, on est accueilli par un sol en carreaux de ciment d'époque et de jolis éléments de caractère qui donnent le ton. Le double séjour, baigné de lumière, associé à un parquet massif, confère une atmosphère authentique et conviviale. La cuisine séparée, fonctionnelle et agréable, s'ouvre sur le quotidien avec simplicité, idéale pour préparer de bons repas en famille. Une chambre de plain-pied vient compléter ce niveau.

À l'étage, deux chambres confortables, une salle de bains lumineuse avec W.C ainsi que des rangements bien intégrés complètent l'espace nuit. Les combles aménagés offrent une pièce supplémentaire, parfaite en chambre d'appoint, en bureau ou en espace détente, sous une belle hauteur avec poutres apparentes.

Côté extérieur, le jardin clos et sans vis-à-vis invite à profiter des beaux jours en toute quiétude. Espace détente, potager, jeux d'enfants ou même piscine hors-sol, les possibilités sont nombreuses.

Une maison pleine d'âme pour les amoureux de l'ancien, à la recherche d'un cadre de vie chaleureux, à proximité des commodités et des axes principaux.

100 m²

5 pièce(s)

4
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1904
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte Bois - PVC
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Chaudière
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1

Nombre de terrasse	1
--------------------	---

Diagnostic Energétique	Oui
------------------------	-----

Conso Energ	235 kWh/m2 par an
-------------	-------------------

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien





