



T4 lumineux et traversant avec deux balcons à Senlis Brichebay

SENLIS 60300

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

T4 lumineux et traversant avec deux balcons à Senlis Brichebay

À Senlis, dans le quartier résidentiel et recherché de Brichebay, cet appartement T4 d'environ 68 m² séduit par sa luminosité et sa configuration traversante.

Le double séjour, baigné de lumière, offre aujourd'hui une belle pièce de vie conviviale et modulable. Il peut facilement être réaménagé afin de créer une troisième chambre selon vos besoins, tout en conservant un espace confortable. La cuisine indépendante, fonctionnelle et claire, complète agréablement l'ensemble.

Côté nuit, deux chambres au calme, une salle d'eau moderne, un WC séparé et des rangements optimisés facilitent le quotidien. L'appartement est entretenu avec soin et ne nécessite pas de gros travaux, permettant une installation rapide et sereine.

Deux balcons avec vue sur la verdure prolongent les espaces de vie et offrent de vrais moments de détente au soleil ou au calme. Une place de parking privative vient renforcer l'attractivité du bien, un atout réel dans ce secteur prisé.

À proximité immédiate des commodités, des écoles et des axes routiers, cet appartement combine tranquillité, fonctionnalité et qualité de vie à la Senlisienne. Une opportunité cohérente pour une résidence principale ou un investissement sécurisé.

68 m²

4 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

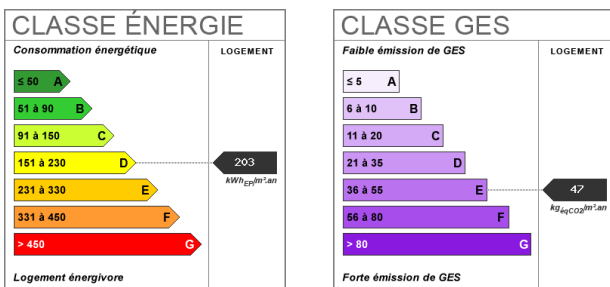
1 parking(s)

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3124.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1

Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m ² par an
Conso Energ	203 kWh/m ² par an

Bilan énergétique



Photos du bien



