



T4 lumineux et traversant avec deux balcons à Senlis Brichebay

SENLIS 60300

209 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

T4 lumineux et traversant avec deux balcons à Senlis Brichebay

À Senlis, dans le secteur recherché et résidentiel de Brichebay, découvrez cet appartement T4 d'environ 68 m² qui réunit parfaitement luminosité, fonctionnalité et qualité de vie. Situé dans un environnement apprécié pour son calme et sa proximité avec toutes les commodités, ce bien offre un cadre de vie idéal aussi bien pour une famille, un jeune couple ou un investisseur à la recherche d'un appartement attractif dans un marché toujours dynamique.

Dès l'entrée, l'appartement séduit par sa configuration traversante qui laisse circuler naturellement la lumière tout au long de la journée. Le double séjour constitue aujourd'hui une véritable pièce de vie chaleureuse et conviviale, agréable à vivre au quotidien grâce à ses volumes équilibrés et son exposition lumineuse. Cet espace offre également une vraie modularité puisqu'il peut facilement être repensé afin de créer une troisième chambre sans sacrifier le confort de vie. Une possibilité particulièrement recherchée pour adapter le bien à l'évolution des besoins : chambre d'enfant, bureau pour le télétravail, espace invité ou optimisation locative.

La cuisine indépendante complète parfaitement l'ensemble. Fonctionnelle, lumineuse et bien agencée, elle permet de profiter d'un espace dédié, pratique au quotidien et facilement personnalisable selon les envies de chacun.

L'espace nuit bénéficie d'une ambiance calme et reposante avec deux chambres confortables donnant

sur un environnement verdoyant. Une salle d'eau moderne, un WC séparé ainsi que plusieurs espaces de rangement viennent renforcer le côté pratique de l'appartement. L'ensemble est parfaitement entretenu et permet une installation rapide sans prévoir de gros travaux, un véritable atout pour les acquéreurs souhaitant poser leurs valises immédiatement.

L'un des points forts de ce bien réside également dans ses deux balcons, véritables prolongements des espaces de vie. Ils offrent une vue dégagée sur la verdure et permettent de profiter pleinement des beaux jours, que ce soit pour un café au soleil, un moment de détente au calme ou simplement apprécier un environnement agréable et résidentiel.

Une place de parking privative vient compléter ce bien et représente un avantage précieux dans ce quartier particulièrement apprécié de Senlis.

L'emplacement est idéal : proche des écoles, des commerces, des transports et des grands axes routiers permettant de rejoindre rapidement les principaux pôles d'activité de la région. Vous profitez ici d'un équilibre recherché entre tranquillité résidentielle et praticité du quotidien.

Cet appartement représente une belle opportunité sur le marché immobilier senlisien grâce à sa luminosité, son potentiel d'évolution, ses extérieurs, son stationnement privatif et son emplacement de qualité.

Prix : 209 000 € FAI

Un bien rare sur le secteur de Brichebay, à découvrir rapidement.

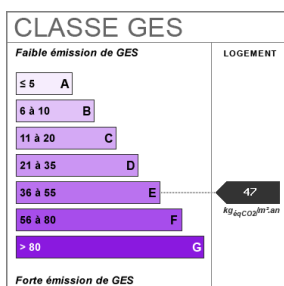
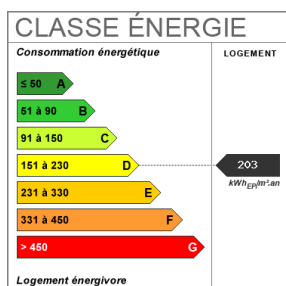
68 m ²	4 pièce(s)	2 chambres	1 sdb	1 parking(s)
-------------------	------------	------------	-------	--------------

Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3124.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	203 kWh/m2 par an
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



