



## Appartement Senlis 4 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

SENLIS 60300

**220 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Appartement Senlis 4 pièce(s) 68 m<sup>2</sup>

Situé à Senlis dans le quartier calme et résidentiel de Brichébay, cet appartement T4 de 68 m<sup>2</sup> vous séduira par sa luminosité, sa disposition traversante et son ambiance chaleureuse.

L'espace de vie se compose aujourd'hui d'un double séjour baigné de lumière, offrant une belle pièce à vivre conviviale et modulable. Il est tout à fait possible de réaménager cet espace pour créer une troisième chambre, selon vos besoins. La cuisine, indépendante et fonctionnelle, bénéficie elle aussi d'une belle clarté.

Côté nuit, deux chambres au calme, une salle d'eau moderne, un W.C séparé et des rangements bien pensés facilitent le quotidien. L'ensemble a été entretenu avec soin et ne nécessite aucun gros travaux.

Vous profiterez également de deux balcons agréables avec vue sur la verdure, parfait pour un café au soleil ou un coin lecture au calme. Une place de parking privative vient compléter le bien, un vrai plus dans ce secteur prisé.

L'emplacement est idéal pour une vie paisible à proximité immédiate des commodités, des écoles et des axes routiers, tout en bénéficiant de la douceur de vivre Senlisienne.

68 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Etage	1
Nombre étages	3
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	40
Charges annuelles (ALUR)	3124.28 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	1975
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	NORD-EST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Collective
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	2
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking

1

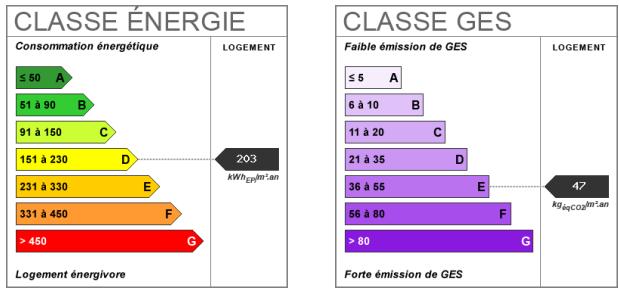
Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

203 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



