



## Maison Nogent Sur Oise 7 pièce(s) 143 m2

NOGENT SUR OISE 60180

**160 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
CHANTILLY**

24 rue de Creil  
60500 CHANTILLY

**0344672279**

## Maison Nogent Sur Oise 7 pièce(s) 143 m2

Maison de ville à fort potentiel ? Nogent-sur-Oise

Située dans un quartier recherché à proximité immédiate des commodités, cette maison familiale de 143 m<sup>2</sup> offre un très beau volume à repenser selon vos envies.

Actuellement composée de 4 chambres (possibilité d'en créer jusqu'à 6), elle dispose d'un sous-sol total permettant de garer un véhicule et de profiter d'espaces de stockage ou d'aménagements supplémentaires.

À l'extérieur, un jardin de 180 m<sup>2</sup> complète l'ensemble, offrant un agréable espace de vie en ville.

Quelques travaux sont à prévoir, mais la structure et les volumes en font une base idéale pour un projet de rénovation.

Proximité gare, écoles, commerces

DPE : E

Prix : 160 000 €

À découvrir rapidement !

143 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Nombre étages	2
Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	SUD-NORD
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Gaz
Etat intérieur	A rénover
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Sous-Sol
Nombre garages/Box	1

Date ERP

2025-07-18 06:42:20

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

279 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien





