



À vendre - Murs d'un local professionnel au coeur de Chantilly, Rue du Connétable

CHANTILLY 60500

389 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
CHANTILLY**

24 rue de Creil
60500 CHANTILLY

0344672279

À vendre - Murs d'un local professionnel au coeur de Chantilly, Rue du Connétable

En plein centre-ville, sur l'artère commerçante emblématique de Chantilly, à proximité immédiate de la place Omer Vallon, ce local professionnel bénéficie d'un emplacement stratégique, avec une belle visibilité, une accessibilité directe et des possibilités de stationnement à proximité.

Il se compose d'une entrée sur rue, de plusieurs espaces de travail modulables, d'un coin cuisine, d'un W.C, d'une grande pièce pouvant servir de salle de réunion ou d'open space, et d'un agréable balcon à l'arrière. Un sous-sol vient compléter l'ensemble, offrant un vaste espace à usage d'activité, idéal pour du stockage ou l'aménagement de bureaux supplémentaires.

Ce bien est adapté à de nombreuses activités professionnelles, notamment : professions libérales, activités de bureaux, coworking, ou encore artisanat léger sans nuisance. Une activité commerciale peut également être envisagée sous réserve des autorisations administratives habituelles.

Les murs sont vendus libres de toute occupation.

Une adresse rare à Chantilly, idéale pour implanter ou développer votre activité.

Dossier complet sur demande. Visite possible rapidement.

70 m²

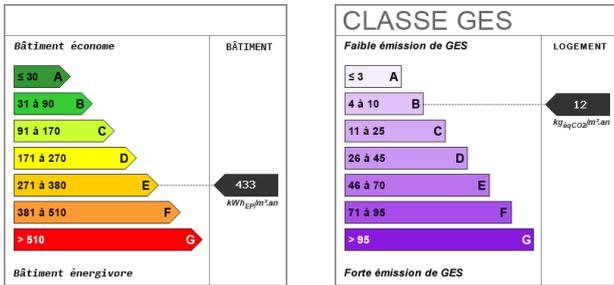
4 pièce(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Nord
Accès Gare	12 min
Taxe Habitation	135 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	12
Charges annuelles (ALUR)	738 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
WC	1
Cuisine	Amenagée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Sous-sol	Non
Gardien	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	433 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien

